

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. GAYE SAHİL ARSA VE KONUT YAPI KOOPERATİFİ' nin 2018 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 04.08.2019 tarihinde saat 10:00'da, Şirinyalı Mah.Sinanoğlu Cad.No:74 (Makine Mühendisleri Odası Toplantı Salonu) Muratpaşa/ANTALYA adresinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Temsilcileri İsmet TAN ve Nevzat ONSEKİZ 'in gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun; toplantı yer ve gündemi belirtilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının;03.07.2019 tarihinde 493(dörtüzdoksanüç) ortağa KIZILTOPRAK PTT şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği ve 5(beş) ortağa 03.07.2019 tarihinde imza karşılığında elden tebliğ edildiği görülmüştür.

b) Yönetim Kurulunca 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. Maddesindeki niteliklere ve ortak kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan ortaklar listesinde kayıtlı. Toplam 498(dörtüzdoksansekiz) Ortaktan 81(seksenbir) ortağın Asaleten: 66 (Altmışaltı) ortağın Vekaleten katılımı ile Toplam, 147 (yüzkırkyedi) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu ve hazırun listesine itirazın olmadığı görüldü. Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcilerince genel kurula hitaben bilgi verdiler ve toplantı Yönetim Kurulu tarafından açılarak gündeme geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ

Madde 1. Genel Kurul Toplantısı, saat: 10:00'da, Kooperatif Başkanı Fehmi ÖZCAN tarafından açıldı.

Madde 2-Atatürk ve Türk Büyüklerimiz ile tüm şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı coşkuyla okundu.

Madde 3. Divan seçimine geçildi. Divan Başkanlığı'na Tandoğan ARIBAŞ, Kâtip Üyeliklere İrmak ACARLAR ile Fevzi AKDOĞAN sözlü olarak önerildi. Öneri oy birliği ile kabul edilerek seçildiler. Divana toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi oy birliğiyle kabul edildi. Gündem Divan Başkanı tarafından genel kurula okundu. Gündeme madde ekleme talebi hakkında söz almak isteyen ortak olup-olmadığı soruldu. Gündeme madde ekleme talebi olmadığı görüldü, esas gündem maddelerine geçildi.

Madde 4. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile 2018 Hesap Yılı Bilanço ve Gelir-Gider tablosu kooperatif Başkanı Fehmi ÖZCAN tarafından okundu. Denetim kurulu faaliyet raporu denetçi Yusuf BENLİ tarafından okundu. Okunan tüm raporlar müzakereye açıldı. Kutay GÜLAY söz aldı, neden 45 ton tuz alındığını sordu. Ferit GÖNEN danışmanlık ücreti 16.625(onaltıbinaltıyüzyirmibeş) TL ile 35.782(otuzbeşbinyediyüzsekseniki) TL açıklandı, bu danışmanlık ücretinin açıklanmasını talep etti. Ahmet TÜRE söz aldı, 331.000(üçyüzotuzbirbin) TL ortaklardan alacak konusunda açıklama yapılmasını talep etti. Kooperatif Başkanı Fehmi ÖZCAN sorulan sorulara cevap verdi, başka söz alan olmadı. Yönetim ve denetim kurulları faaliyet raporları ayrı ayrı ibraya sunuldu oy birliğiyle ayrı ayrı ibra edildi. Yönetim ve Denetim kurulları kendi ibralarından sorumludurlar. 2018 yılı bilanço ve gelir-gider hesapları oy birliğiyle ibra ve kabul edildi.

Madde 5. a) Güvenlik bakımından yaya girişlerinin kontrol altına alınabilmesi için mevcut yaya girişlerinin kapatılması hususu görüşülmesine geçildi Yönetim Kurulu Başkanı konu hakkında Genel Kurula bilgi aktardı. Rabia HELVACI söz aldı, girişin ön tarafına güvenlik konulmasını talep etti. Güzide ALKIŞLA söz aldı, dış kapının kapatılmasına karşı olduğunu belirtti. Hüseyin YILDIRIM söz aldı, kapının kapatılmasını istemediğini belirtti. Kapının kapatılması oylamaya sunuldu. Kapatılsın oylamasında 5(beş) kabul oyu alarak kabul görmedi, kapatılmaması oylamasında 142(yüzkırkiki) kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edildi.

b) Güvenlik girişlerindeki kemerler yükseklik bakımından itfaiye girişlerini engellediğinden kemerlerin kaldırılarak yeniden dizayn edilmesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesi hususunda Yönetim Kurulu bilgi aktardı. Kooperatifte her üç adada arka tarafta olan güvenlik girişindeki kemerin kaldırılması, giriş bölümündeki yaya girişlerinin, güvenlik kulübesinin önüne alınarak düzenlenmesi hususunda oylamaya sunuldu, kemerin kaldırılması ve yaya girişinin düzenlenmesi oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 6. Asansör kapılarının tamirata ve kabin tabanlarının yenilenmesi hususu görüşülmesine geçildi Yönetim Kurulu Başkanı konu hakkında Genel Kurula bilgi aktardı. Asansör kapılarının tamirata ve kabin tabanlarının yenilenmesi hususu oylamaya sunuldu, oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 7. 11069 ve 11070 adalardaki kamera sisteminin yenilenmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 8. Üyelerimizin talepleri doğrultusunda 11071 adaya Genel Kurul ve diğer toplantıların yapılması için prefabrik şekilde sosyal tesis ve toplantı yeri yapılması için yönetim kuruluna yetki verilmesi oylamaya sunuldu 16(onaltı) red oyuna karşılık 132(yüztuziki) kabul oyu ile oy çokluğuyla yönetim kuruluna yetki verildi.

Madde 9. Üye aidatlarının görüşülerek karara bağlanmasına geçildi, Yönetim Kurulu kooperatifin genel giderlerini okuyarak yapılacak işlerinde göz önünde bulundurulması sonucunda üye aidatlarının aylık 300(üçyüz) TL olmasını önerdi Divan Başkanı Tandoğan ARIBAŞ 250(ikiyüzelli)TL. önerdi, Hasan Tahsin AVCI söz aldı. Üye aidatlarının 210(ikiyüzon)TL. olmasını önerdi, Bilal ALTIN söz aldı, üye aidatlarının 200(ikiyüz) TL olmasını önerdi. Tüm öneriler ayrı ayrı oylamaya sunuldu, yönetimin sunmuş olduğu 300(üç yüz) TL aidat önerisi kabul görmedi, Divan Başkanı Tandoğan ARIBAŞ'ın önermiş olduğu 250(iki yüz elli) TL 75(yetmişbeş) kabul oyu alarak oy çokluğuyla Ağustos 2019'dan geçerli olmak üzere kabul edildi. Bila ALTIN'ın önerisi 56(ellialtı), Hasan Tahsin AVCI'nın önerisi 42(kırkiki) oy alarak kabul edilmedi.

Madde 10. 2019 yılı tahmini bütçesi kooperatif başkanı tarafından okundu, müzakere açıldı. Söz alan olmadı. Genel Kurulda belirlenen aidat doğrultusunda revize edilmiş 2019 yılı tahmini bütçesi oy birliğiyle kabul edildi.

Madde 11. Yönetim ve Denetim kurullarının seçimine geçildi.

Yönetim Kurulu

Asil Üyeliklerine;

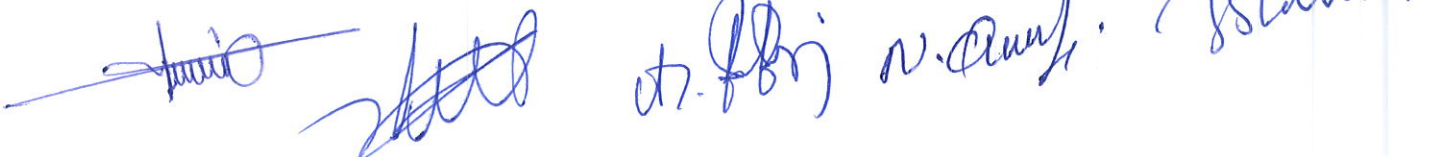
1-Fehmi ÖZCAN

2-Gülcan BARDAKCI TURGUL

Yedek Üyeliklerine;

1-Mehmet Ali AKSAKAL

2-Özkan KIRAZ



3-Musa KANLI

3-Fevzi AKDOĞAN

Yukarıda Adı Soyadı yazılı ortaklar Yönetim Kurulu Asil ve Yedek üyeliklerine 2 (iki) yıl süre ile görevlendirilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Denetim Kurulu

Asil Üyeliklerine;

Yedek Üyeliklerine;

1-Bahri ONAY

1-Mehmet DÖNMEZ

2-Yusuf BENLİ

2-Erdem SARI

Yukarıda Adı Soyadı yazılı ortaklar Denetim Kurulu Asil ve Yedek üyeliklerine 2 (iki) yıl süre ile görevlendirilmesine oy birliğiyle karar verildi. Yönetim ve Denetim Kurullarının huzur haklarının belirlenmesine geçildi. Eskiden olduğu gibi yönetim kurulu asil üyelerine aylık net 750 (yediyüzelli) TL, denetim kurulu asil üyelerine aylık net 375 (üçyüzyetmişbeş) huzur hakları ödenmesine oy birliğiyle karar verildi.

Madde 12. Kooperatifle ilgili hukuki konuların görüşülmesine geçildi. Kooperatif Avukatı Ayten Gizem ÖZDEMİR ÇAVULDAK genel kurula davalar hakkında geniş bilgi aktardı. Sorulan sorulara ve talep edilen bilgilere cevap vererek genel kurulu aydınlattı, Divan Başkanı site içerisinde ahlaki kurallara ve site temizliğine ve kurallara uymayan ortak ve kiracılar hakkında tahliye davası açmak için avukat tutmaya ve dava açma yetkisi vermeye ve bununla ilgili giderleri karşılamaya yönetim kuruluna oy birliğiyle yetki verildi.

Madde 13. Bu maddede yer alan a ve b bendinde bulunan konuların genel kurulda görüşülüp karara bağlanabilmesi için yönetim kurulu tarafından bir ön çalışmanın ve raporun genel kurula sunulması gerektiğinden konunun (yönetim kurulu çalışmasını yapıp gerekli rapor ve dokümanı hazırladıktan sonra) bir sonraki genel kurulda görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

Madde 14. Dilek ve temennilere geçildi. Divan Başkanı mevcut havuzun faaliyete geçebilmesi için yönetim kurulunun gereğini yapması temennisinde bulundu.

Madde 15. Gündemde görülecek başka madde bulunmadığından Divan Başkanı Tandoğan ARIBAŞ toplantı tutanağını genel kurulda okudu, itiraz eden olmadı. Toplantıyı 14:45 'de sonlandırdı.

DİVAN BAŞKANI

KATİP ÜYELER

BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Tandoğan ARIBAŞ

Irmak ACARLAR

Fevzi AKDOĞAN

Nevzat ONSEKİZ İsmet TAN