

S.S GAYE SAHİL ARSA VE YAPI KOOPERATİFİ
Kemerağzı Mah. Yaşar Sobutay Blv. 367 Sk.
Gaye Sitesi G Blok No:20Aksu /ANTALYA

Sayı:99

15/08/2019

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 04.08.2019 da icra edilen 2018 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, Yönetim Kurulunca 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu 26. maddesindeki niteliklere ve Ortak Pay Defteri'ndeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan, ortaklar listesinde kayıtlı toplam 498 ortaktan 81 ortağın asaleten, 66 ortağın vekâleten katılımı ile toplam 147 ortağın hazır bulunduğu, toplantının açılması için gerekli çoğunluğu mevcut olduğu ve Hazirun Listesi'ne itirazın olmadığı görüldü. Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcileri tarafından Genel Kurul'a hitaben bilgi verildi ve toplantı Yönetim Kurulu tarafından açılarak gündeme geçildi. Gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. Genel Kurul toplantısı saat 10:00 da Yönetim Kurulu Başkanı Fehmi ÖZCAN tarafından açıldı, Divan Kurulu seçimine geçildi, Divan Kurulu Başkanlığı'na Tandoğan ARIBAŞ, katip üyeliklere İrmak ACARLAR ile Fevzi AKDOĞAN önerildi, öneri oy birliğiyle kabul edilerek seçildiler.
2. Yönetim Kurulu faaliyet raporu, Denetim Kurulu raporu ve 2018 yılı dönemsel bilanço, envanter, gelir-gider farkı hesapları, Genel Kurul'a okundu, üyeler söz aldı, çeşitli açıklamalar yapıldı, ayrı ayrı ibraya sunuldu, oybirliğiyle ibra edildi.
3. Cadde tarafındaki yaya girişlerinin kontrol altına alınabilmesi için mevcut yaya girişlerinin kapatılması görüşmeye açıldı, üyelere Rabia HELVACI söz alarak yaya girişlerine güvenlik konulmasını talep etti, diğer üyelere Güzide ALKIŞLA ve Hüseyin YILDIRIM söz alarak yaya kapılarının kapatılmamasını belirttiler, oya sunuldu, kapıların kapatılması 5 kabul oyuna karşı 142 oyla reddedildi.
4. Site ana girişlerdeki mevcut kemerlerin kaldırılması ve güvenlik kulübelerinin yeniden dizayn edilmesinde Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususu genel görüşmeye açıldı, bilgi alışverişinde bulunuldu, oylamaya sunuldu ve oybirliğiyle kabul edildi.
5. Asansör kapılarının tamirata, boyası ve kabin tabanlarının döşeme yapılması görüşmeye açıldı, Genel Kurul'a bilgi aktarıldı, yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.
6. 11069 ve 11070 adalardaki kamera sisteminin yenilenmesi görüşüldü ve yenilenmesine oybirliğiyle karar verildi.
7. Üyelerimizin talepleri doğrultusunda; Genel Kurul ve diğer toplantıların yapılması için 11071 adaya prefabrik sosyal tesis yapılması görüşmeye açıldı, oylamaya sunuldu 16 ret oyuna karşılık 132 kabul oyu ile Yönetim Kurulu'na yetki verildi.
8. Yönetim Kurulu kooperatifin genel giderlerini okuyarak, yapılacak işlerin de göz önünde bulundurulmasıyla üye aidatlarının 300 TL. olmasını önerdi, üyelere söz alanlar oldu, aidatların 250 TL, 210 TL ve 200 TL. olmasını önerdiler, tüm öneriler ayrı ayrı oylamaya sunuldu; Yönetim Kurulu'nun 300 TL. aidat önerisi kabul görmedi, 200 TL. aidat önerisi 56 oy, 210 TL. aidat önerisi 42 oy olarak kabul edilmedi. **250 TL. aidat önerisi 75 kabul oyu olarak oy çokluğuyla Ağustos 2019 dan geçerli olmak üzere kabul edildi.**
9. 2019 yılı tahmini bütçesi Kooperatif Başkanı tarafından okunarak, müzakereye açıldı. Genel Kurul'da belirlenen aidat doğrultusunda revize edilmiş haliyle 2019 yılı mali bütçesi oybirliğiyle kabul edildi.

S.S GAYE SAHİL ARSA VE YAPI KOOPERATİFİ
Kemerağzı Mah. Yaşar Sobutay Blv. 367 Sk.
Gaye Sitesi G Blok No:20Aksu /ANTALYA

10. Yönetim ve Denetim Kurulu seçiminde liste halinde;

a) Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine;

- Fehmi ÖZCAN
- Gülcan BARDAKCI TURGUL
- Musa KANLI

Yönetim Kurulu Yedek Üyeliklerine;

- Mehmet Ali AKSAKAL
- Özkan KIRAZ
- Fevzi AKDOĞAN

b) Denetim Kurulu Asil Üyeliklerine;

- Bahri ONAY
- Yusuf BENLİ

Denetim Kurulu Yedek Üyeliklerine;

- Mehmet DÖNMEZ
- Erdem SARI

2 (iki) yıl süre ile oy birliğiyle seçilmişlerdir.Eskiden olduğu gibi Yönetim Kurulu asil üyelerine aylık net 750 TL. , Denetim Kurulu asil üyelerine aylık net 375 TL. huzur hakkı ödenmesine oy birliğiyle karar verildi.

10. Kooperatifle ilgili hukuki konuların görüşülmesine geçildi. Kooperatif Avukatı Genele Kurul'a davalar hakkında detaylı bilgi vererek Genel kurul'u aydınlattı. Site kurallarına uymayan ortak ve kiracılar hakkında dava açmak için avukata yetki vermeye ve bununla ilgili giderleri karşılamaya Yönetim Kurulu'na oy birliğiyle yetki verildi.

11. Gündemde görülecek başka madde bulunmadığından Divan başkanı toplantı tutanağını Genel Kurul'a okudu, itiraz eden olmadı, toplantıyı 14:45 ' te sonlandırdı.

Ayrıca;

Sitemizin ve çevremizin daha güzel olması ve göze hoş görünmesi bakımından toplum kurallarına uyulması;

- Özellikle asansörlerin yan tarafındaki boşluklara özel eşyaların (bisiklet, motor, çocuk arabası vs.) konulmaması,
- Motor ve bisikletlerin sığınaklardaki park yerine bırakılması,
- Kapı önlerine ayakkabı, terlik ve diğer eşyaların konulmaması,
- Havuza girişlerde yazılı kurallara uyulması,
- Ön balkonlara çamaşır, halı, kilim vb. gibi eşyaların asılmaması,
- Sitemizde kedi ve köpek beslenilmemesi; Yönetim Planı'nda mevcut olduğu halde ve ayrıca mahkemeye intikal eden bu konu hakkında kooperatifimiz lehine kazanılmış Yargıtay kararı sabit olduğu halde kedi ve köpek beslemeye devam edildiği görülmektedir. Bu kişilerin gereğini yerine getirmemeleri halinde yasal işlem yapılacak olup, bu bilgiyi kiracısı bulunan üyelerimizin de kiracılarıyla paylaşması gerekmektedir.
- Üyelerimizin güncel telefon ve adres bilgilerini ; **0242 352 30 63** no'lu ofis telefonuna, **0242 352 26 43** no'lu faxa veya **bilgi@gayekoop.com** mail adresi ile tarafımıza ulaştırılmalarını,
- Kimlik Bildirim Kanunu'nun 1774. maddesi gereğince sitede ikamet eden ev sahipleri veya kiracıların "Hane Bilgi Formu" doldurarak güvenliğe teslim etmeleri gerekmektedir.(Bu formlar güvenliklerde ve web sayfamızda mevcuttur.) Özellikle kiracısı olan üyelerimizin kiraya verilirken ve mevcut kiracıları için bu konuda hassasiyet göstermelerini ve kontrat aşamasında özellikle Site Yönetim Planı'na uyulması hakkında kontrata ilave madde eklenmesi önemle rica olunur.

Değerli üyelerimiz; Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliklerine bizleri layık görerek oy çokluğu ile seçtiğinizden dolayı teşekkür eder, sizlerden aldığımız güç ile güveninize layık olmaya çalışacağımıza inanmanız dileğiyle saygılarımızı sunarız.

