

S.S GAYE
SAHİL ARSA VE YAPI KOOPERATİFİ
Tesisler Cad. Gaye Sitesi G Blok No:20
Aksu/ANTALYA
Tel:(242)3523062-63 Fax:(242)3522643

Sayı: 70

03/07/2017

Sayın Üyemiz,

Kooperatifimizin 2016 yılı Olağan Genel Kurulu 18.06.2017 tarihinde çoğunluk sağlanarak icra edilmiştir. Gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. Yönetim Kurulu faaliyet raporları, 21.06.2016-15.05.2017 tarihleri arasındaki dönemsel bilanço, envanter, gelir-gider farkı hesapları, Genel Kurul'da okundu, bilgi verildi. Görüşmeler sonrası, Genel Kurul'a ibraya sunuldu, 98 oy çokluğuyla kabul ve ibra edilmiştir. Denetim Kurulu raporunun ibrasına geçildi, denetçilerden Bahri ONAY' ın raporu 103 oy çokluğu ile kabul ve ibra edilmiştir, Turgay ESİNGÜNER 'in raporu oy çokluğuyla kabul ve ibra edildi.
2. Kooperatifle ilgili hukuki konularda Av. Hüseyin YAZICI tarafından Genel Kurul' a bilgi verildi. 210.000,00 TL. müteahhit firma Göncü İnşaat'tan kooperatifin alacaklı olduğu dava ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir.
3. Kooperatifin tüm binalarına doğalgaz alınması için Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. ile yapılan görüşmeler neticesinde sitemize doğalgaz hattı getirilmesi programı öne alınmıştır. Binalara doğalgaz kolon tesisatı çektirilmesi işlemleri için Antalya 'da bulunan yetkil firmalardan teklifler alınmıştır. Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.' ye abonman ve kolon tesisatı bedeli olarak, aidat hariç olmak üzere; **1-30 Temmuz 2017 tarihleri arası 250,00 TL., 1-30 Ağustos tarihleri arası 300,00 TL. ve 1-30 Eylül 2017 tarihleri arası 250,00 TL.** üye başı ek ödeme yapılması görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.
4. Konut Yapı Kooperatifimizin İşletme Kooperatifi'ne dönüştürülmesi için gerekli araştırmalar yapılarak, ana sözleşme değişikliği müsaadesinin alınması için Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi Genel Kurul'da oylamaya sunulmuş, yapılan oylama sonucu 4 ret oya karşı, oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
5. Havuz teraslarının tamamen yenilenmesi ve derzlerinin yeniden yapılması konusu görüşülerek, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi ve havuz işletmesinin disiplinli bir şekilde uygulanması hususunda Yönetim Kurulu'na tam yetki verilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.
6. Kooperatifimize ait bir sosyal tesis olmadığından 11071 adada sığınak üzerine 150-200 m2'lik prefabrik bir sosyal tesis yapılması konusunun görüşülerek, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi hususu kabul edilmemiş olup, 11070 ve 11071 adalarda mevcut olan 2 adet giriş dairenin sosyal tesis olarak düzenlenmesi hususunda Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi oy çokluğuyla kabul edilmiştir.
7. İhraç edilen üyelerin; üyeliklerinin durumu ve ayrıca 2008 yılından itibaren borçlarını ödemeyen üyelerin ihraç durumu görüşüldü, oylama yapılarak Yönetim Kurulu'na bu konuda oy birliğiyle yetki verildi.
8. Araç ile güvenlik kapısı girişlerinin teknolojik yapıya kavuşturulması, gayrimenkullerin kullanıma ve kiralaması ile kooperatife sözleşmeli personel alınması konuları görüşüldü, madde oylamaya geçilerek yönetime yetki verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

9. 2017 yılı tahmini bütçesi görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.
10. **Aidatlar; 1 Temmuz 2017 den geçerli olmak üzere aylık 150,00 TL.** olarak devam etmesi, huzur haklarının da aynı kalması hususu oylamaya sunuldu ve oy çokluğuyla kabul edildi.
11. Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin seçimi; liste halinde oylamaya sunulup, oy birliğiyle kabul edilmiştir.
- a) Yönetim Kurulu Asil Üyeliklerine;**
- Fehmi ÖZCAN
 - Cahide ACARLAR
 - Musa KANLI
- Yönetim Kurulu Yedek Üyeliklerine;**
- Tandoğan ARIBAŞ
 - Tayfun SİLİM
 - Kadir AYÇIÇEK
- b) Denetim Kurulu Asil Üyeliklerine;**
- Bahri ONAY
 - Gülcan BARDAKCI TURGUL
- Denetim Kurulu Yedek Üyeliklerine;**
- Zekiye ÖZCAN
 - Mehmet DÖNMEZ
- oy çokluğuyla seçilmişlerdir.

Ayrıca;

Sitemizin ve çevremizin daha güzel olması ve göze hoş görünmesi bakımından toplum kurallarına uyulması;

- Özellikle asansörlerin yan tarafındaki boşluklara özel eşyaların (bisiklet, motor, çocuk arabası s.) konulmaması,
- Motor ve bisikletlerin sığınaklardaki park yerine bırakılması,
- Kapı önlerine ayakkabı, terlik ve diğer eşyaların konulmaması,
- Havuza girişlerde yazılı kurallara uyulması,
- Ön balkonlara çamaşır, halı, kilim vb. gibi eşyaların asılmaması,
- Sitemizde kedi ve köpek beslenilmemesi Yönetim Planı'nda mevcut olduğu halde ve ayrıca mahkemeye intikal eden bu konu hakkında kooperatifimiz lehine kazanılmış Yargıtay kararı sabit olduğu halde kedi ve köpek beslemeye devam edildiği görülmektedir. Bu kişilerin 2017 Eylül ayı sonuna kadar gereğini yerine getirmemeleri halinde yasal işlem yapılacak olup, bu bilgiyi kiracısı bulunan üyelerimizin de kiracılarıyla paylaşması gerekmektedir.
- Üyelerimizin güncel telefon ve adres bilgilerini ;
0242 352 30 63 no'lu ofis telefonuna, **0242 352 26 43** no'lu faxa veya **bilgi@gayekoop.com** mail adresi ile tarafımıza ulaştırılmalarını,
- Kimlik Bildirim Kanunu'nun 1774. maddesi gereğince sitede ikamet eden ev sahipleri veya kiracıların "Hane Bilgi Formu" doldurarak güvenliğe teslim etmeleri gerekmektedir.(Bu formlar güvenliklerde mevcuttur.) Özellikle kiracısı olan üyelerimizin kiraya verilirken ve mevcut kiracıları için bu konuda hassasiyet göstermelerini ve kontrat aşamasında özellikle Site Yönetim Planı'na uyulması hakkında kontrata ilave madde eklenmesi önemle rica olunur.

Değerli üyelerimiz; Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliklerine bizleri layık görerek oy çokluğu ile seçtiğinizden dolayı teşekkür eder, sizlerden aldığımız güç ile güveninize layık olmaya çalışacağımıza inanmanız dileğiyle saygılarımızı sunarız.

Cahide ACARLAR
Başkan Yrd.



Musa KANLI
Muhasep Üye

