

Sayın Üyemiz.

Kooperatifimizin 2015 yılı Olağan Genel Kurulu 19.06.2016 tarihinde çoğunluk sağlanarak icra edilmiştir.Gündem maddeleri görüşülerek aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1-Yönetim kurulu faaliyet raporları, 15.02.2015-18.06.2016 tarihleri arasındaki dönemsel bilanço,envanter,gelir-gider farkı hesapları Genel Kurulda okundu,Genel Kurula bilgi verildi,görüşme ve bilgilendirme sonrası Genel Kurula ibraya sunuldu 141 üyenin evet oyu ile ibra edilmiştir.

Denetim kurulu üyesi Yusuf BENLİ Denetim kurulu raporlarını okuyarak Genel Kurula bilgi verdi,Genel Kurulda görüşüldü ve ibrası için oylamaya sunuldu , oy birliği ile ibra edildi.

2-Yönetim Kuruluna verilecek yetkiler görüşüldü;

- a) Konut yapı kooperatifimizin işletme kooperatifine dönüştürülmesi görüşüldü,gelecek Genel Kurula kadar yönetim kurulunun tür değişikliği konusunun araştırılarak,tür değişikliğinin yapılmasına engel olabilecek tüm sorunları çözerek Genel Kurula gelinmesi ve Genel Kurula çağrı mektubu ile birlikte ortaklara bilgilendirme yazısı gönderilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.
- b) Sitemizin enerji kimlik belgesinin alınması hususu görüşülmeye açılarak oylamaya sunuldu.Oy birliği ile kabul edildi.
- c) 11070 ve 11071 adalardaki mevcut proje muhteviyatı sosyal tesislerin,yap-işlet devret modeli ile yapılması konusunda komisyon oluşturulması hususu Genel Kurulda görüşmeye açıldı,oya sunuldu ve oy çokluğu ile reddedildi.
- d) Eşya taşımalarında,asansör kurulabilmesi için bloklar arası yolların genişletilmesi görüşmeye açıldı.yolların genişletilmesi kabul görmedi,yeşil alan olarak kalması oy çokluğu ile kabul edildi.
- e) Kooperatifimize ait bodrum kat dairelerinin tadilat ve onarımlarının yapılarak kiraya verilmesi görüşüldü ve oy çokluğu ile kabul edildi.
- f) Havuzların ve güneşleme teraslarının bakım ve onarımlarının yapılması oy birliği ile kabul edildi.
- g) Bloklara yangın merdiveni yapılması görüşüldü,oy çokluğu ile reddedildi.
- h) Misafir araçları ve üyelerimize ait deniz araçları için site dışında park yeri düzenlenmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.
- i) Aidat ,ek ödeme ve gecikme zamlarını ödemediklerinden dolayı ihraç edilen 558 nolu üye Halil İbrahim SOYAK ve 563 nolu üye Dilan SOYAK'ın kooperatiften ihraç edildikleri konusunda üyelere bilgi verildi ve bu şekilde borçlu kişilerin ihraç edilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.
- j) Merkezi şebeke suyu arıtma ünitesinin yaptırılmasına yönetim kuruluna yetki verilmesi hususu görüşüldü,yapılan oylama sonucu merkezi arıtma ünitesinin yapılmamasına oy birliği ile karar verildi.

3-2016 yılı tahmini bütçesi yönetim kurulu tarafından Genel Kurula okunarak,bütçe kalemleri hakkında bilgi verildi. Oylamaya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

4-Aidatların 150.TL/Ay olarak ödenmesi oylamaya sunuldu,oy çokluğu ile kabul edildi.Gecikme tazminatı (Faizi) %5 olarak oy çokluğu ile kabul edildi.

Huzur haklarının görüşülmesinde; Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine kişi başı 750 TL/Ay, Denetim Kurulu Üyelerine kişi başı 375 TL/Ay huzur hakkı ödenmesi oy birliği ile kabul edildi.

5-Yönetim Kurulu üyeliğine aday olanlardan; Fehmi ÖZCAN: 79 oy, Cahide ACARLAR: 74 oy, Musa KANLI: 72 oy olarak asil üyeliklere, Tandoğan ARIBAŞ: 68 oy, Arzu AĞLAMAZ : 61 oy, Yusuf BENLİ: 54 oy olarak yedek üyeliklere seçilmişlerdir.

Denetim Kurulu üyeliğine aday olanlardan ; Bahri ONAY: 74 oy, Turgay ESİNGÜNER: 72 oy olarak asil üyeliklere, Gülcan BARDAKCI TURGUL: 49 oy, Kadir AYÇIÇEK: 37 oy olarak yedek üyeliklere seçilmişlerdir.

6- Dilek ve temennilerde; 6 yaşından küçük olan çocukların çocuk havuzunda yüzmeleri oy çokluğu ile kabul edildi.

Sayın üyelerimiz, Yönetim ve Denetim Kurulu üyeliklerine bizleri layık görerek oy çokluğu ile seçtiğinizden dolayı teşekkür eder, sizlerden aldığımız güç ile güveninize layık olmaya çalışacağımıza inanmanız dileğiyle saygılarımızı sunarız.

Fehmi ÖZCAN
Başkan

Cahide ACARLAR
Başkan Yard.

